

Comune di Banchette (Torino)

**Espropriazione dell'area necessaria per la realizzazione di un parcheggio in area DU.1 del P.R.G.C.. Provvedimento relativo all'espropriazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(omissis)

*decreta*

ARTICOLO 1 – In favore del Comune di Banchette, è pronunciata ai sensi delle norme richiamate – segnatamente l'articolo 23 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, l'espropriazione dell'area necessaria per i lavori di realizzazione di un parcheggio in area DU.1 del P.R.G.C., e precisamente:

a) Catasto Terreni – Foglio 11 particella n. 436 (ex 101 – ex 312) di mq. 210

Indennità d'esproprio depositata € 6.510,00, oltre I.V.A (21%) di € 1.367,10 quindi complessivamente € 7.877,10.

Immobile di proprietà della Società “LA PIAZZETTA DI BANCHETTE S.r.l.” con sede in CANTU'

ARTICOLO 2 – In merito al presente Decreto, si precisa che:

- il medesimo viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il vincolo preordinato all'esproprio deriva dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale; mentre i provvedimenti che hanno approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere sono gli atti deliberativi della Giunta Comunale n. 14 del 11/02/2009 e n. 16 del 18/03/2009 citati in premessa;
- l'indennità determinata in via provvisoria è quella riportata nel decreto del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 08/09/2011;
- Tale indennità è stata depositata presso la Cassa DD.PP.
- non vi è stato ricorso alla procedura dell'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, di cui all'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito;
- ai sensi del comma 11 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si è deciso di procedere, in alternativa alla cessione volontaria, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.

ARTICOLO 3 – Il presente Decreto sarà notificato a cura del Comune di Banchette all'avente diritto ed ai signori BOSSO Francesco e CAGNINEI Silvana che, pur non risultando proprietari delle area, sono attualmente nel possesso della stessa, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto stesso.

La notificazione dovrà avvenire almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso del bene espropriato.

Questo Comune darà atto all'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Inoltre il Decreto sarà, senza indugio, registrato, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato; infine sarà depositato negli atti del Comune di Banchette; pubblicato per estratto all'Albo Pretorio, e trasmesso, per estratto, entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ARTICOLO 4 – Ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è stato designato nella persona dell'Arch. Paolo Giordano, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Banchette.

ARTICOLO 5 – Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta giorni o centoventi giorni, dalla notificazione del medesimo. L'eventuale opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nelle somme depositate.

Banchette, lì 11/06/2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Paolo Giordano